



ASSOCIATION POINT RENCONTRE

11, Place du Commerce 04160 CHATEAU- ARNOUX ☎ 04.92.64.38.05

Email secretariat@pointrencontre04.fr - Siret : 41518134600024 – APE : 9499Z

Maître d'Ouvrage

POINT RENCONTRE

11 place du commerce

04160 CHATEAU ARNOUX

MARCHES PUBLICS DE TRAVAUX

Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P)

Lu et accepté par l'Entrepreneur

A :

Le :



ASSOCIATION POINT RENCONTRE

11, Place du Commerce 04160 CHATEAU- ARNOUX ☎ 04.92.64.38.05

Email secretariat@pointrencontre04.fr - Siret : 41518134600024 – APE : 9499Z

SOMMAIRE

| | |
|--|----------|
| CHAPITRE I - CONSISTANCE ET DESCRIPTION DES TRAVAUX | 3 |
| ARTICLE I. 1 - GENERALITES | 3 |
| ARTICLE I. 2 - DESCRIPTION DE L'OUVRAGE EXISTANT | 3 |
| ARTICLE I. 3 - CONSISTANCE DES TRAVAUX | 3 |
| ARTICLE I. 4 - DONNEES GENERALES | 4 |
| ARTICLE I. 5 - DESCRIPTION DES TRAVAUX | 4 |
| ARTICLE I. 6 - CONTRAINTES PARTICULIERES AU CHANTIER | 5 |
| CHAPITRE II - PROVENANCE, QUALITÉ ET SPÉCIFICATIONS DES MATÉRIAUX | 8 |
| ARTICLE II. 1 - GÉNÉRALITÉS | 8 |
| CHAPITRE III - MODE D'EXÉCUTION DES TRAVAUX | 9 |
| ARTICLE III. 1 - DOCUMENTS FOURNIS PAR L'ENTREPRENEUR | 9 |
| ARTICLE III. 2 - INSTALLATIONS DE CHANTIER | 10 |
| ARTICLE III. 3 - SIGNALISATION DE CHANTIER | 10 |
| ARTICLE III. 4 - CONDUITE DU CHANTIER | 10 |

CHAPITRE I

CONSISTANCE ET DESCRIPTION DES TRAVAUX

ARTICLE I. 1 - GENERALITES

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) définit les spécifications des matériaux et produits, ainsi que les conditions d'exécution des travaux d'aménagement de la nouvelle supérette sociale, solidaire et écoresponsable du Point Rencontre.

ARTICLE I. 2 - DESCRIPTION DE L'OUVRAGE EXISTANT

Le gros œuvre a été fait dans une première tranche de travaux. Le bâtiment actuel est neuf, hors d'eau, hors d'air, accolé aux autres bâtiments de la structure.

ARTICLE I. 3 - CONSISTANCE DES TRAVAUX

I. 3.1. - Travaux compris dans le marché

Ces travaux comprennent :

- ◆ L'installation de chantier et les accès,
- ◆ La mise en place d'une signalisation de chantier de proximité,
- ◆ La sécurisation du site
- ◆ Le doublage, les cloisons, l'isolation, le faux plafond
- ◆ Le sol, les seuils, les plinthes et les peintures
- ◆ La plomberie, l'ECS, le chauffage, la ventilation
- ◆ L'électricité, l'informatique, l'alarme, la vidéoprotection



ARTICLE I. 4 - DONNEES GENERALES

I. 4.1. - État existant

L'état existant est caractérisé par les plans de l'ouvrage joint au présent DCE.

L'attention de l'Entrepreneur est attirée sur le fait que certaines dimensions géométriques particulières peuvent être approximatives. Ces éventuelles imprécisions ne sont pas de nature à modifier les caractéristiques générales ; Quoi qu'il en soit, l'Entrepreneur devra, lors des travaux préparatoires, vérifier les cotes et dimensions qui lui seront nécessaires pour accomplir les travaux.

I. 4.3. - Réseaux des concessionnaires

Les déplacements de réseaux ne font pas partie du présent marché.

L'Entrepreneur prendra toutes précautions nécessaires pour ne pas endommager les installations qu'il pourrait rencontrer lors de l'exécution des travaux, il prévient les services concernés en cas de détection de présence de réseaux.

ARTICLE I. 5 - DESCRIPTION DES TRAVAUX

I.5.1. - Travaux préliminaires

Ils concernent :

- Les plans des installations de chantier
- La protection du site de travaux vis à vis de la circulation automobile, piétonne et du personnel de l'association
- Les installations et protection de chantier,
- L'amenée et mise à pied d'œuvre du matériel nécessaire à l'exécution des travaux,
- La mise en place de la signalisation de chantier et de la pré-signalisation.
- Alimentation provisoire sur les réseaux présents sur place.

I. 5.2. - Le doublage, les cloisons, l'isolation, le faux plafond, les portes

Les travaux comprennent :

- Doublage des murs périphérique sur ossature avec isolation adapté
- Mise en place des cloisons séparatives avec isolation adapté
- Isolation du plafond adapté
- Installation du faux plafond suspendu sur dalle 60/60
- La pose des blocs portes avec ferme porte

I.5.3. - Le sol, les seuils, les plinthes et les peintures



ASSOCIATION POINT RENCONTRE

11, Place du Commerce 04160 CHATEAU- ARNOUX ☎ 04.92.64.38.05

Email secretariat@pointrencontre04.fr - Siret : 41518134600024 – APE : 9499Z

Les travaux comprennent :

- Isolation du sol par TMS adapté
- Mise en place d'une chappe
- Pose d'un sol souple de classe 33
- Mise en place des seuils et des plinthes
- La préparation des supports, joints et bandes
- Peinture des murs et des portes

I.5.4. - La plomberie, l'ECS, le chauffage, la ventilation

Les travaux comprennent :

- Les réseaux d'eau potable chaud et froid repris sur l'existant pour la table à évier double
- Le réseau des eaux usées de l'évier double à raccorder sur l'existant
- La fourniture, la pose et le raccordement de deux robinets thermostatiques avec douchette
- La fourniture et la pose d'un système de chauffage réversible de type PAC avec 4 cassettes (2 dans le magasin, une dans le bureau et une dans la zone de travail)
- La VMC avec 6 points d'extractions et qui devra respecter les dispositions de l'article PE23
- La pose d'un chauffe-eau thermodynamique

I.5.5. - L'électricité, l'informatique, l'alarme

Les travaux comprennent :

- La fourniture, le raccordement et la pose d'un tableau divisionnaire complet
- Raccordement au TGBT sur câble existant
- Le câblage du courant fort
- Le câblage du courant faible (Informatique, alarme), baie informatique dans le bureau, raccordement de la baie sur le réseau informatique existant.
- L'éclairage intérieur avec des dalles LED de 60cm par 60cm blanc lumière du jour
- L'éclairage extérieur avec 2 projecteurs LED minimum 100 W blanc froid 1 avec détecteur et un sur commande intérieur IP66.

Tableau divisionnaire 3P+N+T (Indications)

Protection 63A

P32A Id 30mA Général PC16A

PC16A Local de tri

PC16A Local de tri 2

PC16A Stockage

PC16A Magasin

PC16A Bureau

PC16A Caisse

PC16 Extérieur

PC16A Baie informatique

P32A Id 30mA Général technique

PC16A Armoires réfrigéré mural

PC16A Armoires réfrigéré au sol

PC16A Congélateur

P32A Id 30mA Général secou

Alarme incendie

BAES

DAF

Onduleur

P32A Id 30mA Général éclair

Dalle magasin

Dalle bureau

Dalle stockage



VMC

Chauffe eau TD

Dalle Tri 1

Dalle Tri 2

Extérieur

Caisse

ARTICLE I. 6 - CONTRAINTES PARTICULIERES AU CHANTIER

I. 6.1.-Emplacements mis à la disposition de l'entreprise et remise en état des lieux

Il n'a pas été défini d'emplacement particulier pour l'installation de chantier. L'entrepreneur proposera à l'accord du Maître d'œuvre, les dispositions qu'il aura retenues.

En tout état de cause, l'entrepreneur procédera à la remise en état des lieux après travaux

En plus de la fourniture des fluides pour le chantier, l'association mettra à disposition des entreprises des locaux sanitaires. Ces installations en usage partagé avec les salariés et bénévoles devront être respectées et maintenues propres. Si des manquements par le personnel des entreprises se produisent, l'association se réserve le droit de faire procéder au nettoyage aux frais et à la charge des entreprises opérant sur le chantier.

I. 6.2.-Conditions d'accès au site

L'accès au site se fera depuis la rue de la Pinède, côté jardin.

L'entreprise utilisera l'entrée située côté jardin, permettant un accès direct au lieu du chantier.

L'Entrepreneur prend toutes dispositions pour ne pas détériorer les voies d'accès au chantier, les dépenses de réparation des dégâts qu'il aurait occasionnés seront à la charge de l'Entreprise.

Un constat contradictoire sera réalisé avant le démarrage des travaux et comprendra un reportage photographique des lieux. Celui-ci sera réalisé par l'entrepreneur en deux exemplaires, signés par le maître d'œuvre et l'entreprise, dont chacune des parties conservera un exemplaire.

L'ensemble des aménagements nécessaires à la circulation des engins de chantier est à la charge de l'Entrepreneur.

I. 6.3.-Contraintes de circulation

I. 6.3.1.-Maintien de la circulation

La circulation sur l'emprise publique ne devra en aucun cas être perturbée. L'entrée du site devra être libre d'accès pendant toute la durée des travaux.

I. 6.3.2.-Signalisation des travaux

La mise en place, l'exploitation, la maintenance et le repliement de la signalisation temporaire de chantier sont à la charge de l'Entrepreneur.



ASSOCIATION POINT RENCONTRE

11, Place du Commerce 04160 CHATEAU- ARNOUX ☎ 04.92.64.38.05

Email secretariat@pointrencontre04.fr - Siret : 41518134600024 – APE : 9499Z

L'entrepreneur assurera en outre la mise en place, la maintenance et le repliement des dispositifs propres à assurer la protection du chantier vis à vis de la circulation. Le responsable de la signalisation sera défini par l'entreprise ; il sera joignable de 8h à 18h et son délai d'intervention ne devra pas dépasser une heure.

I. 6.3.3. -Limitation des nuisances

L'entrepreneur saura tenir compte de la proximité des habitations pour les nuisances diverses occasionnées par le chantier. Les nuisances sonores devront être conformes aux arrêtés municipaux pris en accord avec le décret du 05/05/88 du ministère de la Santé Publique.

La plage de travail est comprise entre 7h et 18h.

Les travaux ne devront pas empêcher le déroulement de l'activité quotidienne de l'épicerie solidaire actuelle.

I. 6.5. - Propreté du chantier

L'attention de l'entrepreneur est attirée sur le fait que les travaux se déroulent dans l'enceinte d'une association ouverte au public. Il devra donc veiller à la propreté de son chantier et de ses abords.

I. 6.6. - Sujétions d'exécution

Les travaux devront être exécutés en tenant compte de la nécessité :

- De prendre toutes les mesures nécessaires afin de minimiser les nuisances vis à vis des riverains.
- De prendre toutes les dispositions nécessaires à la sécurité lors des travaux.

Toute conséquence des non-observations de ces sujétions par l'entreprise sera à la charge de celle-ci.

L'entrepreneur est tenu d'effectuer à sa charge et sous sa responsabilité, une protection complète des emprises du chantier et de ses installations.

CHAPITRE II

PROVENANCE, QUALITÉ ET SPÉCIFICATIONS DES MATÉRIAUX ET DU MATÉRIEL

ARTICLE II. 1 - GÉNÉRALITÉS

Les différents matériaux, composants ou équivalents, entrant dans la composition des ouvrages ou présentant des incidences sur leur aspect définitif, seront toujours neufs et de première qualité.

Les matériaux quels qu'ils soient ne devront en aucun cas présenter des défauts susceptibles d'altérer l'aspect des ouvrages ou de compromettre l'usage de la construction.

Les entrepreneurs auront toujours toute latitude pour proposer des matériels et produits d'autres marques ou modèles, sous réserve qu'ils soient au moins équivalents en qualité, dimensions, formes, aspects....

Un dossier de demande d'agrément des matériaux définira les modalités de leur présentation à l'acceptation du Maître d'œuvre.

Ils sont définis par leur caractéristique, leur conditionnement et leur provenance.

Le matériel et les équipements fournis devront correspondre à la qualité et les exigences pour un bâtiment tertiaire et respecter la réglementation incendie ERP général et spécifique au type M de 5^{ème} catégorie. Ils devront convenir dans le cadre d'une utilisation par des salariés dans le respect du code du travail.

CHAPITRE III

MODE D'EXÉCUTION DES TRAVAUX

ARTICLE III. 1 - DOCUMENTS FOURNIS PAR L'ENTREPRENEUR

II.1.1.-Généralités

L'Entrepreneur doit soumettre à l'acceptation du Maître d'Œuvre toutes les dispositions techniques qui ne font pas l'objet de stipulation dans le présent marché.

Ces dispositions ne peuvent pas être contraires aux règles de l'art ni être susceptibles de réduire la sécurité et la durabilité de la structure et des équipements en phase d'exécution comme en phase de service.

Ces dispositions doivent être assorties des justifications correspondantes (fiches techniques, mémoire).

III. 1.2.-Liste des documents à fournir

Avant l'exécution des travaux, l'entrepreneur doit remettre au maître d'œuvre les documents suivants :

- Le planning d'exécution des travaux, détaillé par tâches,
- Le projet des installations de chantier,
- Le Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé

Après exécution des travaux, l'entrepreneur doit fournir un dossier des ouvrages exécutés (DOE)

Ce dossier comprendra :

- Les plans et synoptiques
- Les notes et descriptifs
- Les notices, certificats de conformité et fiche techniques des matériel et équipement

III. 1.3.-Délais de production et de vérification

L'Entrepreneur fournit les documents préalables à l'exécution dans un délai de 10 jours calendaires à compter de l'ordre de service prescrivant de les commencer.

Le Maître d'Œuvre retournera ces documents revêtus de son visa ou s'il y a lieu, accompagné de ses observations dans un délai de 10 jours calendaires.

Les rectifications qui seraient demandées à l'Entrepreneur seront réalisées dans le délai qui lui sera imparti.

ARTICLE III. 2 - INSTALLATIONS DE CHANTIER

Pour l'établissement du projet des installations de chantier, l'Entrepreneur tiendra compte des dispositions suivantes :

Les surfaces mises à la disposition de l'entrepreneur pour ses installations de chantier sont les abords de l'ouvrage. Un espace est disponible dans l'enceinte clôturée existante, néanmoins il lui appartient de vérifier l'espace nécessaire à ses installations et de faire approuver son éventuelle modification au maître d'œuvre.

Les installations de chantier comprennent :

- La recherche et la mise à disposition de lieu de dépôt,
- La mise en stock des matériaux de décharge existants sur le site à un emplacement agréé par le maître d'œuvre,
- La clôture du chantier,
- Le constat "état des lieux",
- Le maintien et la remise en état après travaux des voies publiques utilisées par l'entreprise pendant la durée du chantier,
- L'aménagement et l'entretien des voies de circulation à l'intérieur du chantier et sur les aires de travail,
- La mise à disposition pour le personnel des locaux prévus par la législation,
- Les branchements aux divers réseaux pour l'ensemble du chantier,
- Les dispositifs de sécurité
- Le nettoyage du chantier,
- La remise en état des lieux, après repliement des installations de chantier.

ARTICLE III. 3 - SIGNALISATION DE CHANTIER

Le plan de la signalisation provisoire comprenant toutes les dispositions prévues pour assurer, en toute sécurité l'ensemble des travaux, sera présenté dans le plan d'installation de chantier et soumis à l'accord du Maître d'œuvre.

ARTICLE III. 4 - CONDUITE DU CHANTIER

III. 4.1.-Connaissance des lieux et des conditions de travail

L'entrepreneur reconnaît s'être assuré de la nature et de la situation des travaux, des conditions physiques propres à l'emplacement des travaux et de l'ouvrage en général, ainsi que toutes les autres circonstances susceptibles d'avoir une incidence sur les conditions d'exécution du travail ou sur son prix.

Il devra en particulier, prendre toutes les dispositions visant à préserver les matériaux, ou matériels entreposés sur le chantier, ainsi que les divers engins placés sous sa responsabilité présents sur le site.

Dans ce cas, l'entrepreneur sera tenu pour responsable des pertes ou avaries constatées par le maître d'œuvre. Les frais supplémentaires occasionnés par ce type d'incidents seront imputables à l'entreprise qui devra remettre en état ou remplacer les matériels détériorés ou perdus.

III. 4.2.-Propreté du chantier

L'entrepreneur devra veiller en permanence à la propreté de son chantier et procéder immédiatement aux opérations de nettoyage prescrites par le représentant du maître d'œuvre.

Lors des transports de matériels ou de matériaux, l'entrepreneur devra prendre toutes les dispositions nécessaires pour éviter l'épandage sur la chaussée de matériaux ou de boues.

III. 4.3.-Moteurs et appareils mécaniques

Lorsque les travaux nécessiteront l'emploi des moteurs ou d'appareils mécaniques l'entrepreneur devra prendre à ses frais, risques et périls, toutes les mesures nécessaires en vue d'éviter tout danger d'incendie ou d'explosion. Il devra prendre toutes les précautions pour supprimer les fuites d'huile et d'hydrocarbures pouvant polluer.

III. 4.4.-Niveau sonore des matériels de chantier

Les matériels utilisés sur le chantier qui comportent des moteurs à explosion ou des moteurs à combustion interne et des groupes auto-compresseurs, devront répondre aux prescriptions des normes en vigueur.

L'entrepreneur n'aura droit à aucune indemnité ou relèvement du prix du fait des mesures prises en application du présent article, non plus qu'à une modification du délai d'exécution.

III. 4.5.-Dépôts provisoires et définitifs

A l'issue des travaux l'entrepreneur procédera à ses frais à la remise en état des dépôts (nettoyage, modelage des dépôts etc).

III. 4.6.-Dégâts - Remise en état des lieux

Tous les dégâts occasionnés par l'entrepreneur à la route, à l'ouvrage ou aux accès seront réparés par le soin et aux frais de l'entrepreneur dans les conditions et dans les délais prescrits par le maître d'œuvre.

Il s'agit notamment des chaussées, des accotements, des ouvrages d'écoulement des eaux, des engazonnements, des clôtures et des garde-corps situés sur l'ouvrage et sur les accès.

III. 4.7.-Responsabilité de l'entreprise - Droits des tiers

La responsabilité de l'entreprise est entière en cas d'accident survenu à des tiers pendant l'exécution des travaux ou du fait des installations de chantier.

III.4.8 Ouvrage autres corps d'état

Chaque entrepreneur, dont l'exécution de ses propres travaux risque de causer des détériorations ou des salissures aux ouvrages finis déjà en place, devra prendre toutes ses dispositions et précautions utiles pour assurer la protection de ces ouvrages finis. Faute de se conformer à cette prescription, l'entrepreneur responsable en subira toutes les conséquences.

III.4.9 Protection par les entrepreneurs

Les entrepreneurs sont en charge d'assurer toutes les protections de leurs ouvrages pendant la durée du chantier. Pour la réception, toutes ces protections devront avoir été enlevées par les entrepreneurs respectifs.

III.4.10 Liaison entre corps d'état

La liaison entre les différentes entreprises concourant à la réalisation du projet devra être parfaite et constante avant et pendant l'exécution des travaux.

Chaque entrepreneur réclamera au maître d'œuvre, en temps voulu, toutes les précisions utiles qu'il jugera nécessaires à la bonne exécution de ses prestations.

Chaque entrepreneur devra travailler en bonne intelligence avec les autres entreprises intervenant sur le chantier, dans le cadre de la coordination d'ensemble.

Tous les entrepreneurs seront tenus de prendre toutes dispositions utiles pour assurer l'exécution de leurs travaux en parfaite liaison avec les autres corps d'état.

A aucun moment durant le chantier, aucun entrepreneur ne pourra se prévaloir d'un manque de renseignements pour ne pas effectuer des prestations lui incombant, ou ne pas fournir de renseignements, ou des plans, ou des dessins nécessaires aux autres corps d'état pour la poursuite de leurs travaux.

III.4.11 Règles d'exécutions générales

Tous les travaux devront être exécutés selon les règles de l'art, avec toute la perfection possible et selon les meilleures techniques et pratiques en usage.

A ce sujet, il est formellement précisé aux entreprises qu'il sera exigé d'elles un travail absolument parfait et répondant en tous points aux règles de l'art, et qu'il ne sera accordé aucune plus-value pour obtenir ce résultat, quelques soient les difficultés rencontrées et les raisons invoquées.